

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... **2022 roku**, w Wyszkanie, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkanie (dalej SPZZOZ w Wyszkanie),**

ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07- 200 Wyszaków

NIP: 762-17-47-265; REGON: 000308726; KRS: 0000016810;

reprezentowanym przez:

- Tomasza Borońskiego – Dyrektora SPZZOZ w Wyszkanie

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
NIP: .....; REGON: .....; KRS.....;

reprezentowanym przez:

- .....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

wybrany na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Na podstawie zapytania ofertowego oraz oferty z dnia ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego i koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wyceną inwestorską (wskaźnikową), obejmującą budowę budynku z przeznaczeniem na Szpitalny Oddział Ratunkowy i Blok Operacyjny oraz adaptację i zagospodarowanie powierzchni Szpitalnego Oddziału Ratunkowego – ok 527 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na Przychodnię Przyszpitalną na terenie SPZZOZ w Wyszkanie przy ul. KEN 1 na działce nr 2622/02 obręb 0001”.
2. Inwestycja będzie realizowana w ramach zadania „Przebudowa SOR w Wyszkanie z wyposażeniem wraz z wymianą dźwigu przy SOR w budynku szpitala – Etap II wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego i koncepcji programowo-przestrzennej”.
3. Wykonawca opracuje dokumentację projektowo - kosztorysową we wszystkich wymaganych branżach, wraz ze wszystkimi instalacjami i wyposażeniem spełniającym wymagania określone w normach i przepisach odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz zawierającej wszystkie wymagane prawem polskim opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy, realizacji robót i dopuszczenia do użytkowania.
  - 1) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
    - a) Przeprowadzenie wizji lokalnej obszaru opracowania oraz uzyskanie na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania dokumentacji. Wizję lokalną Wykonawca dokonana na swój koszt.
    - b) Wykonanie niezbędnej inwentaryzacji w celu wykonania zakresu programu funkcjonalno - użytkowego i koncepcji programowo-przestrzennej.
    - c) Wykonanie dokumentacji składającej się z koncepcji architektoniczno-budowlanej wraz z technologią i kosztorysem inwestorskim (wskaźnikowo), obejmującej budowę nowego budynku przyległego do budynku istniejącego z przeznaczeniem na Szpitalny Oddział Ratunkowy i Blok Operacyjny.
    - d) Zagospodarowanie i przystosowanie obecnych pomieszczeń SOR dla Przychodni Przyszpitalnej.
    - e) Uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń i uzgodnień z Zamawiającym oraz pisemnie z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych w formie zaopiniowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
    - f) Dokumentacja projektu koncepcji wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną ze szczególnym uwzględnieniem przepisów i wytycznych Ministerstwa Zdrowia wraz z dołączeniem pisemnego oświadczenia, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest zgodna z w/w warunkami z klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentacji koncepcyjnej w zakresie technologii wykonania

robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób uwzględniający zastosowanie przepisów Prawa zamówień publicznych.

- g) Sprawdzenie dokumentacji projektu koncepcji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, w tym każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych.
- 2) Dokumentacja projektowa koncepcji musi zawierać:
- Inwentaryzację budowlaną;
  - Koncepcję architektoniczno-budowlaną wraz z wizualizacją w formie zdjęć i animacji;
  - Projekt technologiczny wraz z opisem i wyposażeniem;
  - Zaopiniowany projekt koncepcji architektoniczno-budowlanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych;
  - Kosztorys inwestorski w zakresie prac budowlanych, oraz instalacyjnych elektrycznych, wentylacyjnych, gazów medycznych (wskaźnikowo) oraz kosztów aparatury medycznej oraz pozostałego wyposażenia.
- 3) Dokumentację należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy wraz z oświadczeniami o ich kompletności:

l.p.	Nazwa opracowania	Ilość egzemplarzy
1.	Projekt koncepcji architektoniczno-budowlany wraz z technologią	4 egz. papierowe + wersja elektroniczna w formatach .pdf i .dwg na płycie CD – 1szt. (czy także Word)
	Program Funkcjonalno-Użytkowy	4 egz. papierowe + wersja elektroniczna w formatach .pdf i .dwg na płycie CD – 1szt.
2.	Kosztorysy (wskaźnikowo): wyposażenie, roboty budowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, gazy medyczne	4 egz. papierowe + wersja elektroniczna w formatach .pdf i edytowalny na płycie CD – 1szt.

4. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru dokumentacji podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

## § 2

### Okres realizacji

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wymienionym w § 1, i przekazać Zamawiającemu w terminie do 75 dni od daty podpisania umowy.
- Dostarczona dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy prawo budowlane, Polskimi Normami, wiedzą techniczną.
- Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie podpisany przez Strony Protokół odbioru dokumentacji, bez uwag.
- Strony uzgadniają, że na etapie przygotowania dokumentacji koncepcji odbywać się będą następujące uzgodnienia z Zamawiającym:
  - Wykonawca w terminie do 30 dni przedstawi zarys koncepcji architektoniczno-budowlanej do uzgodnienia z Zamawiającym;
  - Wykonawca w terminie do 45 dni od daty podpisania umowy przedłoży projekt technologiczny do zatwierdzenia.
- Procedura uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji projektu koncepcji ustala się następująco:
  - Zamawiający ma 10 dni kalendarzowych na uzgodnienie bądź naniesienie uwag do sporządzonej i przedkładanej do zatwierdzenia dokumentacji na każdym odcinku uzgodnień o których mowa w ust. 4.
  - Wykonawca w ciągu 5 dni ma obowiązek ustosunkowania się do uwag i przekazania zwrotnie Zamawiającemu dokumentację uwzględniającą niniejsze uwagi,
  - Na każdym etapie uzgodnień Zamawiający wymaga od Wykonawcy pisemnego potwierdzenia przyjętych zmian do projektu koncepcji bądź zatwierdzenia projektu koncepcji przez użytkowników.
- Wykonawca na co najmniej 10 dni przed zakończeniem wykonania przedmiotu umowy zobowiązany będzie pisemnie przekazać do odbioru jeden egzemplarz dokumentacji w wersji wydrukowanej wraz z wersją elektroniczną.

7. Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych ustosunkuje się do otrzymanej dokumentacji i ewentualne wnioskuje do dokumentacji zastrzeżenia lub zażąda wniesienia poprawek, W przypadku ich braku Zamawiający przyjmie dokumentację uzupełnioną o pozostałe egzemplarze zgodnie z Umową podpisując protokół odbioru dokumentacji.
8. W przypadku zgłoszonych przez Zamawiającego do dokumentacji zastrzeżeń lub żądań wniesienia poprawek Wykonawca w ciągu najpóźniej 5 dni roboczych poprawi dokumentację i ponownie zgłosi ją do odbioru zgodnie procedurą opisaną w punktach 4 i 5.
9. Opóźnienia wynikłe z procedury opisanej w punktach 4,5,6 obciążają Wykonawcę.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy, zgodnie z ofertą z dnia .....przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do końca trwania umowy, w wysokości:  
brutto ..... złotych  
słownie brutto: ..... złotych  
w tym:  
VAT .....% ..... złotych  
kwota netto..... złotych  
słownie netto..... złotych
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru dokumentacji, bez uwag.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy i w tym przypadku Zamawiający nie pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia do czasu otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy: .....
7. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawcy, warunkiem zapłaty dla Wykonawcy jest przedstawienie potwierdzenia otrzymania przez Podwykonawcę wynagrodzenia za przedmiotowe prace.
9. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej, najpóźniej do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego, w którym należność finansowa stała się wymagalna a w przypadku zaległości płatniczych powstałych w czwartym kwartale roku Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 marca następnego roku kalendarzowego.
10. Cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust.5 ustawy o działalności leczniczej są nieważne.

### § 4

#### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wobec osób trzecich za skutki nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zabezpiecza Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie

odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

## **§ 5**

### **Kwalifikacje i uprawnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca powinien posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wymagane aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają konieczne doświadczenie, uprawnienia i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy wynikające z obowiązujących przepisów, w tym: ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1117); Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie o przygotowaniu zawodowym do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( t.j. Dz. U. 2019 poz. 831, a także zobowiązane są do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 Kodeksu cywilnego,
  - 2) są członkami odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanej w ewidencji pod odpowiednimi numerami i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2003 r. nr 220, poz. 2174).
  - 3) Uprawnienia budowlane autorów opracowań i sprawdzających stanowić będą załączniki do dokumentacji projektowej.

## **§ 6**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia. W szczególności, w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach technicznych, liczba pobyków projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca będzie uczestniczył w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego objętym niniejszą dokumentacją w tym, w szczególności, obowiązkiem Wykonawcy będzie:
  - 1) sprawdzenie i ewentualne odpowiednie uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej z przedmiarami/kosztorysami ofertowymi) przed zamieszczeniem na stronie internetowej,
  - 2) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących opisu przedmiotu zamówienia zgłaszanych przez Wykonawców w trakcie postępowania.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach umowy na wszystkich polach eksploatacji.
2. W szczególności, w ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy (autora projektu) oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych:
  - 1) użytkować i utrzymywać opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopie do realizacji zadania budowlanego oraz:
    - a) przekazać innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - b) przekazać innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - c) przekazać stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
    - d) wprowadzać zmiany opisów urządzeń i przyjętych rozwiązań projektowych, w czasie postępowania na udzielenie zamówienia publicznego i realizacji robót, zmierzające do

zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, zastosowania najbardziej efektywnych i nowoczesnych rozwiązań oraz równego traktowania wykonawców.

- 2) wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji i publikacji,
  - 3) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych,
  - 4) zwielokrotniać opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką.
3. Przeniesienie uprawnień następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1.
  4. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. nr 2003 nr 220 poz. 2174) w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę 200.000,00 zł. Polisa ubezpieczeniowa wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie stanowi Załącznik nr 2 do umowy.

## **§ 9**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu trzyletniej gwarancji na wykonane prace projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia czyli podpisania bez uwag protokołu odbioru dokumentacji, bez uwag.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy dowolnej jednostce projektowej.
7. Wykonawca odpowiada za wady wykonanej inwestycji wynikłe z błędów projektowych.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona zlecone prace siłami własnymi oraz wyszczególnione w ofercie prace z udziałem Podwykonawców, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy, na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego. Podwykonawca musi dysponować wszystkimi uprawnieniami niezbędnymi do wykonania powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
5. Wykonawca, zapewni w umowach z Podwykonawcami, aby ich okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi był nie krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedłożenia umowy z Podwykonawcą.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego z przyczyn leżących po

- stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
- b) za jednostronne odstąpienie od niezrealizowanej części umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - c) za przekroczenie terminu określonego w § 3 ust. 1, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu;
  - d) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji w wysokości w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
  - e) za naruszenie innych obowiązków określonych w umowie – w wysokości 500 zł brutto za każde naruszenie lub niewywiązanie się z obowiązków;
- 2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
  - 3. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
  - 4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

## §12

### Odstąpienie i rozwiązanie umowy

- 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków określonych niniejszą umową w ustalonym w umowie terminie.
  - b) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z umową i obowiązującymi przepisami prawa, bądź też nie podjął działań zmierzających do ich poprawy i przywrócenia zgodności z prawem pomimo wezwania Zamawiającego zgłoszonego na piśmie.
  - c) Nastąpiła istotna okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 2. Zamawiający może zawiesić wykonywanie części lub całości uzgodnionych w umowie prac, przekazując informację o tym Wykonawcy na piśmie. W przypadku zawieszenia umowy lub jej przerwania z przyczyn powstałych nie z winy Wykonawcy, Zamawiający pokryje wartość prac wykonanych i koszty poniesione przez Wykonawcę do chwili przerwania lub zawieszenia prac.
- 3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu,
  - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
- 4. W przypadkach, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
- 5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

## § 13

### Nadzór nad realizacją

- 1. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego:  
SPZZOZ w Wyszku ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszki  
Pani/Pan.....  
tel.: .....  
adres mailowy: .....
  - b) ze strony Wykonawcy:  
.....  
Pan/Pani .....  
tel:.....  
adres mailowy:.....
- 2. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób wskazanych w ust. 1, Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie osoby w formie pisemnej.

#### **§ 14** **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do pisemnego powiadamiania Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wystąpienia okoliczności mających wpływ na realizację umowy, w tym m. in.:
  - a) zmiana siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - b) zmiana osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) zawieszenie działalności.
3. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - b) zmiany danych teleadresowych określonych w umowie,
  - c) zmiany rachunku bankowego Wykonawcy,
  - d) zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, ataki terrorystyczne) mającej istotny wpływ na realizację umowy,
  - e) wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na terminy realizacji zamówienia,
  - f) w przypadku, zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian. Zmiana wynagrodzenia brutto może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego tą zmianę.

#### **§ 15** **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny i prawo budowlane.
2. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia .....

Załącznik nr 2 – Polisa ubezpieczeniowa

**Zamawiający**

**Wykonawca**